



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2276324

Nr DO : 121

Ontwerp-Besluit - Raad van 23/09/2019

Onderwerp : Nieuwe basisschool.- Subsidie voor de bouw van een basisschool voor 240 leerlingen, op de site gelegen Zennestraat 80-88 en 98 te 1000 Brussel.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name artikel 234, §1ste ;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 ;

Gelet op de wet van 16 februari 2017 tot wijziging van de wet 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten ;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 oktober 2007 houdende vaststelling van de regels die de behoefte aan nieuwbouw of uitbreiding bepalen en van de fysische en financiële normen voor de schoolgebouwen, internaten en centra voor leerlingenbegeleiding;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Gemeenschap van 16 november 2012 houdende regeling van de werkingsmodaliteiten van Agion, agentschap belast met het beheer van de dossiers betreffende de infrastructuur van de Nederlandstalige scholen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juni 1999 houdende de procedureregels inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 4 maart 2011 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor de sector van de voorzieningen voor gezinnen met kinderen;

Gelet op de bevolkingsexplosie die het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in het bijzonder de Stad Brussel, de laatste jaren kent evenals de steeds grotere vraag naar plaatsen in onderwijsinstellingen in de Stad Brussel;

Overwegende dat het College in zitting van 27 maart 2014 het principe van aankoop van het onroerende goed gelegen in de Zennestraat 80-88 en 96 te 1000 Brussel heeft goedgekeurd en de Grondregie heeft belast met de aankooponderhandelingen om een Nederlandstalige basisschool met een capaciteit van 216 leerlingen (Openbaar Onderwijs) en woningen (Grondregie) te ontwikkelen ;

Overwegende dat de studie uitgevoerd door het departement Stedenbouw van de Stad Brussel aantoont dat de ontwikkeling op deze site van een gemengd en compact programma mogelijk is, waar een school en woningen gepaard gaan. De vastgoeddruk zorgt ongetwijfeld voor de noodzakelijke concentratie van percelen. De complexiteit (gemend karakter, concentratie, nabijheid) van het programma kan slechts tot een goed einde worden gebracht indien dit wordt geïntegreerd in een globaal project gestuurd door de verschillende actoren die ijveren voor het zelfde objectieven. Daarom dat de Regie werd aangeduid als partner in de aankoop de

ontwikkeling van het project ;

Overwegende dat de Gemeenteraad in zitting van 12 mei 2014 de aankoop van het onroerende goed voor een bedrag van 3.150.000 € heeft goedgekeurd ;

Overwegende het besluit van de Gemeenteraad in zitting van 30 maart 2015 tot goedkeuring van de voorschriften van de kwalitatieve selectiecriteria, het geraamde bedrag en de wijze van het afsluiten van de overheidsopdracht (onderhandelingsprocedure met bekendmaking) ;

Overwegende de beslissing van het College in zitting van 20 oktober 2016, tot aanwijzing van 4 studie bureaus tussen de kandidaatstellingen voor de voortzetting van het overleg ;

Overwegende het besluit van de Gemeenteraad in zitting van 7 november 2016 tot aanwijzing van het bestek N°RF/15/PNP/721bis over deze overheidsopdracht ;

Overwegende de beslissing van het College in zitting van 13 july 2017, tot aanwijzing van het bureau BOB361 architecten, Boulevard Poincaré 29 te 1070 Brussel voor een bedrag van 1.189.296,90 EUR TVA 21% inclusief ;

Overwegende dat het project voor de bouw van een nieuwe school in aanmerking komt voor subsidiëring door de Vlaamse Gemeenschap en de Vlaamse Gemeenschapscommissie via subsidies, berekend in functie van de kost van de werken die voor subsidiëring in aanmerking komen volgens de fysische en financiële normen van de Vlaamse Gemeenschap;

Overwegende dat de inrichtende macht een bouwproject heeft ingediend tegelijkertijd bij de OVSG (Onderwijskoepel van Steden en Gemeenten) en Agion (Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs) voor de bouw van een basisschool voor 240 leerlingen, gelegen Zennestraat 80-88 en 98 te 1000 Brussel;

Overwegende de brief, aan deze gehecht, van de Vlaamse Gemeenschapscommissie ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Enig artikel : Het formulier tot aanvraag van een subsidie, aan deze gehecht, worden ingediend bij AGION - Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs - voor de nieuwe basisschool gelegen Zennestraat 80-88 en 98 te 1000 Brussel.

Bijlagen :

[Brief VGC \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Formulier - VGC - Basis \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)